



COMUNE DI VILLANOVA SULL'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA

Tel. 0523/837927 (n. 3 linee a ric. autom.) - Fax 0523/837757
www.comune.villanova.pc.it e-mail: comune.villanova@sintranet.it

A V V I S O

I.C.I. ANNO 2010

(Deliberazione Consiglio Comunale n° 6 in data 16.3.2007, confermata con deliberazione Consiglio Comunale n° 2 in data 03.03.2010)

ALIQUOTE	A – Aliquota ordinaria	5,0 per mille
	B - Aliquota agevolata per abitazione principale	4,5 per mille
	C - Aliquota ridotta per aree edificabili di cui all'art 13/ter del regolamento ICI (applicabile per il periodo massimo di tre annualità decorrenti dalla data di richiesta di concessione ad edificare in zone di tipo B e C)	4,0 per mille
	D - Aliquota ridotta per nuovi insediamenti produttivi di cui all'art 13/bis del regolamento ICI (applicabile per il periodo massimo di tre annualità decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità degli edifici, per gli immobili di nuova costruzione localizzati in zone di tipo D2 e D4. Non è applicabile quando l'utilizzatore è diverso dal soggetto passivo ICI o svolge prevalentemente attività non produttiva diversa da quella industriale o artigianale)	4,0 per mille

I soggetti che si avvarranno delle aliquote di cui alle lettere C e D dovranno darne comunicazione all'Ufficio Tributi entro la scadenza del versamento della rata a saldo, corredata, nel solo caso di cui alla lettera D, del certificato camerale attestante lo stato e l'attività aziendale.

DETRAZIONI

A - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 105,00
B - Unità immobiliari adibite ad abitazione principale, accatastate nell'anno 2009, per i soggetti che stabiliscono la residenza e il domicilio nel territorio comunale nel corso dello stesso anno	€ 255,00
C - alle persone ultrasessantacinquenni (alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento dell'imposta), proprietari ovvero titolari del diritto di usufrutto, uso od abitazione di unica unità immobiliare adibita ad abitazione principale, così come definito dall'art. 8 - comma II - del D.Lgs. n. 504/1992 ed avente le caratteristiche presenti per le categorie catastali A/2 - A/3 - A/4 - A/5 e con reddito lordo, riferito al nucleo familiare risultante dalla documentazione anagrafica, non superiore ad € 5.669,82 elevato ad € 8.510,33 se il coniuge, nonlegalmente ed effettivamente separato, è a carico, elevato di ulteriori € 516,46 per ogni familiare a carico o nullatenente	€ 255,00

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Dall'anno 2008 è esclusa dal pagamento dell'I.C.I. l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per *unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto* si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. 30.12.1992 n° 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del D.L. 27.5.2008 n° 93, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 ed A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8 – commi 2 e 3, del citato Decreto n° 504/1992

I beneficiari, per fruire della maggiore detrazione di cui alle lett. b) e c), dovranno presentare idonea comunicazione all'Ufficio Tributi entro la data di versamento del saldo dell'imposta, corredata, nel solo caso di cui alla lett. c) dalla copia della dichiarazione relativa ai redditi percepiti dai componenti il nucleo familiare, così come risulta all'anagrafe comunale.

VERSAMENTI

L'I.C.I. va versata in due rate:

- a. la prima rata, da pagare tra il 1° e il 16 giugno, è pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;
- b. la seconda rata, da pagare tra il 1° e il 16 dicembre a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, è calcolata applicando le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno in corso e sottraendo quanto già versato a titolo di acconto.

E' possibile anche effettuare il versamento dell'ICI in un'unica soluzione entro il termine previsto per l'acconto, applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno in corso.

Il pagamento potrà essere effettuato mediante:

- versamento sul c.c.p. n° 88620844 intestato a “EQUITALIA EMILIA NORD S.P.A. – VILLANOVA SULL’ARDA - PC - ICI “;
- modello F24.

DICHIARAZIONE

La dichiarazione (originale per il Comune e copia per l’elaborazione meccanografica) può:

1. essere consegnata direttamente al Comune indicato sul frontespizio, che ne rilascia ricevuta,
2. essere spedita in busta chiusa, a mezzo posta, mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno, all’Ufficio Tributi Comune, riportando sulla busta stessa la dicitura “Dichiarazione I.C.I. 2009”; in tal caso, la dichiarazione si considera presentata nel giorno in cui è consegnata all’ufficio postale.

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO IL 31 LUGLIO 2010.
